



## Typisches Leistungsbild einer Projektsteuerung

Zusammenstellung der mbz (Januar 2016)

Leistungen	Beschreibung
1. Beratung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Beratung zur Zieldefinition (inhaltlich und baulich) unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit</li><li>• Beratung zu passendem rechtlichen Konzept</li><li>• wirtschaftliche Beratung für Genossenschaften</li></ul>
2. Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Konzeptentwicklung unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit</li><li>• Mitgliedersuche, Werbung, Information und Beratung von Interessenten</li><li>• Koordination und Begleitung der Grundstücksbewerbung</li></ul>
3. Projektkoordination und -leitung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Strukturierung und Organisation des Projekts</li><li>• Vorbereitung, Moderation und Dokumentation von Bauherrensitzungen</li><li>• Interaktive Prozessbegleitung - Durchführung von Workshops und Beteiligungsprozessen</li><li>• Vorbereiten, Herbeiführen und Dokumentieren von Entscheidungen</li><li>• Moderation von Konflikten zwischen Projektbeteiligten</li><li>• Terminplanung und -koordination</li></ul>
4. Technische Baubetreuung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kontrolle und Steuerung von Kosten, Termine und Qualitäten</li><li>• Prüfung von Entscheidungen hinsichtlich der Projektziele</li><li>• Vertretung der Interessen der Bauherren gegenüber Planern, Behörden, etc.</li><li>• Unterstützung bei der Auswahl, Verhandlung und Beauftragung von Projektpartnern (Architekt)</li><li>• Unterstützung bei der Auswahl, Verhandlung und Beauftragung von Baufirmen</li><li>• Vorbereiten von Planer- und Bauverträgen</li><li>• Prüfung der Planung sowie Leistungsverzeichnisse</li><li>• Beantragung von Genehmigungen</li><li>• Führen von Vergabeverhandlungen</li><li>• Bauabnahme, Inbetriebnahme, Mängelverfolgung</li></ul>
5. Wirtschaftliche Baubetreuung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Erstellen von Investitionsplänen inkl. Berechnung der Miete und Betriebskosten für Genossenschaften</li><li>• Erstellen von Zahlungsplänen, Liquiditäts- und Finanzmittelplanung</li><li>• kaufmännische Rechnungsprüfung</li><li>• Abrechnung/ Verrechnung</li><li>• Sicherung der Kostentransparenz</li><li>• Regelung des Zahlungsverkehrs</li><li>• Buchhaltung</li><li>• Mitwirkung bei der Beantragung von Investitionsmitteln (Bankenanfrage)</li><li>• Beantragung von Fördermitteln</li><li>• Vorbereiten von Versicherungen</li><li>• Schlussabrechnung</li></ul>